

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

7 grudnia 2021 o godz. 14:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,sala Nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

<i>Działki położone w msc. Wólka Okrąglik gm.Kosów Lacki nr KW SIIP/00029882/3</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
Nieruchomość rolna działka nr841 o pow. 0,09 ha	1.681,00	1.260,75	168,10
nieruchomość rolna działka nr 842 o pow. 0,09 ha	1.681,00	1.260,75	168,10
nieruchomość rolna działka nr 747 o pow. 0,26 ha	4.855,00	3.641,25	485,50
nieruchomość rolna działka nr nr 748 o pow. 0,25 ha	4.668,00	3.501,00	466,80
nieruchomość rolna działka nr nr 781 o pow.0,53 ha	8.692,00	6.519,00	869,20
nieruchomość rolna działka nr 686 o pow. 0,57 ha	9.348,00	7.011,00	934,80
nieruchomość rolna działka nr980 o pow.0,15 ha	2.528,00	1.896,00	252,80
nieruchomość rolna działka nr 984 o pow. 0,30 ha	5.056,00	3.792,00	505,60
nieruchomość rolnadziałka nr 1024 o pow. 0,45ha	7.585,00	5.688,75	758,50
nieruchomość rolna działka nr 479 o pow. 1,41 ha	25.047,00	18.785,25	2.504,70
nieruchomość rolna działka nr 352 o pow. 2,19 ha	37.907,00	28.430,25	3.790,70
Nieruchomość rolna dz. w GUTACH gn.Kosów Lacki nr198/1 o pow. 0,81 ha	18.821,00	14.115,75	1.882,10
nieruchomość leśna działka nr 125 o pow. 0,14 ha	3.087,00	2.315,25	308,70
nieruchomość rolno-leśna działka nr186 o pow. 1,69 ha	23.256,00	17.442,00	2.325,60
nieruchomość rolno-leśna działka nr nr 442 o pow.1,64 ha	36.096,00	27.072,00	3.609,60

nieruchomość rolno-leśna działka nr nr 444 o pow.3,12ha	79.397,00	59.547,75	7.939,70
nieruchomość leśna działka nr 446 o pow. 0,74 ha	21.661,00	16.245,75	2.166,10
nieruchomość rolno -leśna działka nr1059 o pow.0,50 ha	10.062,00	7.546,50	1.006,20
nieruchomość rolno-leśna działkanr 1063 o pow. 0,89 ha	26.914,00	20.185,50	2.691,40
nieruchomość rolno-leśna działka nr 1106 o pow.0,57ha	15.438,00	11.578,50	1.543,80
nieruchomość leśna działka nr 1215 o pow. 0,07 ha	1.352,00	1.014,00	135,20

<i>Działki położone w msc.Wólka okrąglik gm.Kosów Lacki nr KW SIIP/00007042/3</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
Nieruchomość rolna działka nr397 o pow. 2,79 ha- nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą	64.057,00	48.042,75	6.405,70

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Kobus Elżbieta i Kobus Krzysztof .

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokolów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik