

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

19 lipca 2022 o godz.: 13:20

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

<i>Działki rolne położone w msc. Bojary gm. Kosów Lacki rolne KW SI1P/00044272/5</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 w złotych</i>	<i>Rękojmia</i>
Działka gruntowa nr ew. 384 o pow.0,11ha	1.384,00	1.038,00	138,40
Działki gruntowa nr ew. 385 o pow.0,14 ha	1.762,00	1.321,50	176,20
Działka gruntowa nr ew.398 o pow.0,77ha	10.432,00	7.824,00	1.043,20
Działka gruntowa nr ew.581 o pow.0,38ha	6.052,00	4.539,00	605,20

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Zabłocki Robert Stanisław**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokolów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik