

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**28 marca 2023 o godz.: 13:00**

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości opisanej jako:

| <i>Działki gruntowe położone w msc. Noski gm. Ceranów nr KW SIIP/00045292/8</i> | <i>Wartość szacunkowa</i> | <i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i> | <i>Rękojmia</i> |
|---|---------------------------|--|-----------------|
| <b>Nieruchomość rolna działka nr 417/1 o pow. 0,11 ha</b>                       | 3.304,00                  | 2.478,00                               | 330,40          |
| <b>nieruchomość rolna działka nr 417/2 o pow. 0,11 ha</b>                       | 3.304,00                  | 2.478,00                               | 330,40          |
| <b>nieruchomość rolna działka nr 418/1 o pow. 0,35 ha</b>                       | 7.920,00                  | 5.940,00                               | 792,00          |
| <b>nieruchomość rolna działka nr nr 418/2 o pow. 0,34 ha</b>                    | 7.694,00                  | 5.770,50                               | 769,40          |
| <b>nieruchomość rolna działka nr nr 429 o pow.0,27 ha</b>                       | 8.110,00                  | 6.082,50                               | 811,00          |
| <b>nieruchomość rolna działka nr 430 o pow. 0,63 ha</b>                         | 14.256,00                 | 10.692,00                              | 1.425,60        |
| <b>Działki położone w msc. Rytele Olechny gm. Ceranów nr KW SIIP/00045292/8</b> |                           |  |                 |
| <b>nieruchomość rolna działka nr 1727 o pow. 1,76 ha</b>                        | 43.296,00                 | 32.472,00                              | 4.329,60        |
| <b>nieruchomość rolna działka nr 1728 o pow. 0,10 ha</b>                        | 2.213,00                  | 1.659,75                               | 221,30          |
| <b>nieruchomość rolna działka nr 1923 o pow. 0,55 ha</b>                        | 12.993,00                 | 9.744,75                               | 1.299,30        |

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Kołek Łukasz**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.